

Vastuunjakotaulukko

VASTUUNJAKOTAULUKKO	-VASTUU	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET			
Vesikatto		x	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)		x	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit		x	
Painumat ja halkeamat rakenteissa		x	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat		x	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat			x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet		x	
PINNOITTEET		YHTIÖ	OSAKAS
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet			x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot			x
OVET		YHTIÖ	OSAKAS
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi		x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi			x
Postiluukku		x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi		x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko		x	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan tai asukkaan asentama murtosuojaus)			x
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)			x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)		x	
Ovikello, mekaaninen		x	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)			x
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)			
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot			x
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot		x	
IKKUNAT		YHTIÖ	OSAKAS
Ulkopuite ja karmi		x	
Sisäpuite ja välipuite			x

Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteen käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
Sälekaihtimet		x
KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	YHTIÖ	OSAKAS
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	YHTIÖ	OSAKAS
Ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		x
Uima-allaslaitteisto	x	

Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
Maalämpöpumppu	x	
Aurinkokeräimet	x	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	YHTIÖ	OSAKAS
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Poistoilmaventtiili		
-korjaus ja uusiminen	x	
-puhdistus		x
Poistohormi	x	
KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	YHTIÖ	OSAKAS
Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Poistokanavat varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	x	

KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	YHTIÖ	OSAKAS
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	x	
Ilmanvaihdon automaattikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	x	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT	YHTIÖ	OSAKAS
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	x	
Sähkömittari (päämittari)	sähkönmyyjä	
Sähkömittari (alamittari)	x	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen	x	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	x	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x

Keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	x	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		x
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmätsekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		x
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT	YHTIÖ	OSAKAS
Talojakamo	x	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
Puhelinverkko	x	
Yleiskaapelointi	x	
Valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT	YHTIÖ	OSAKAS
Yhteisantennilaitteet	x	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
KAASULAITTEET	YHTIÖ	OSAKAS
Kaasuputket	x	
Kaasumittari	kaasulaitos	
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT	YHTIÖ	OSAKAS
Postilaatikko	x	
Palontorjunta		
- palovaroitin		x
- palopostit, letkut ja hanat	x	
- huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	x	
- huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		x
- sprinklerlaitteet	x	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	x	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	x	

Taulukko on kiinteistöliiton suosittelema.

OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE	YHTIÖ	OSAKAS
Nurmikot ja vähäiset istutukset		x
Puut	x	
Raja-aita	x	
Pihavarasto ja -katos	x	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
Terassi	x	
Terassi (osakkaan asentama)		x