



VUOKRANANTAJA

| | |
|--------|--------------|
| Nimi | Puhelin |
| Osoite | Pankkiyhteys |

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

| | | |
|-------------------------------------|-------------|---|
| Nimi | Syntymäaika | Huoneistoon muuttaa henkilöä joilla käytössä kpl autoja |
| Nimi | Syntymäaika | |
| Vuokralaisen avio-/avopuolison nimi | Syntymäaika | |
| Lasten nimet ja syntymävuodet | | |

VUOKRAUSKOHDE

| | | | |
|--|---|---|---|
| Osoite | | Huoneistotyyppi | |
| Pinta-ala noin m ² | Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuskentekohetkellä <input type="checkbox"/> | Kuntotarkastuslomake laadittu <input type="checkbox"/> | Vuokrauskohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta tai muutostöistä on sovittu erillisessä liitteessä. <input type="checkbox"/> |
| Muut tilat sekä niiden käyttötarkoitus | | | |

VUOKRA

| | | | |
|--|---|--|--|
| €/kk | €/m ² | Eräpäivä <input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen <input type="checkbox"/> Sovittu toisin | Viivästyskorko Voimassaolevan <input type="checkbox"/> korkolain mukainen <input type="checkbox"/> Muu, mikä % |
| Erilliskorvaukset | Sähkö <input type="checkbox"/> Sisältyy <input type="checkbox"/> Ei sisälly <input type="checkbox"/> vuokraan <input type="checkbox"/> vuokraan | Vesi <input type="checkbox"/> Sisältyy <input type="checkbox"/> Ei sisälly <input type="checkbox"/> vuokraan <input type="checkbox"/> vuokraan | Vesi/kk €/ hlö Sähkö/kk € Erillisk. tarkistaminen |
| Autopaikkamaksut €/kk | | | |
| Vuokranmaksukausi AHVL:n <input type="checkbox"/> mukainen <input type="checkbox"/> Sovittu <input type="checkbox"/> toisin | Vuokralainen maksaa ennakkoon <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei | Ennakon määrä | Ennakon maksupäivä |
| | | Ennakon hyvitys <input type="checkbox"/> Ensimmäisistä <input type="checkbox"/> Viimeisistä vuokrista | |

VUOKRA-AIKA

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------|---|
| <input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus | Hallintaoikeuden siirtymispäivä | Alkamispäivä | Irtisanomisajan alkamispäivä <input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen <input type="checkbox"/> Sovittu <input type="checkbox"/> toisin |
| <input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus | Hallintaoikeuden siirtymispäivä | Alkamispäivä | Päättymispäivä |

VAKUUS

| | | | | |
|---|---|--------|---------------|-------------------------|
| Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus <input type="checkbox"/> | Vakuuden antaja <input type="checkbox"/> Vuokralainen <input type="checkbox"/> Vuokranantaja | Vakuus | Vakuuden arvo | Viimeinen toimituspäivä |
|---|---|--------|---------------|-------------------------|

VUOKRAN KOROTUS

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuskentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksinä on tarkistusajanajan kohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Indeksien pisteluvun ollessa alempi ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

| | | | | |
|---|--|--|----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muu indeksiehto | Vuokra sidotaan <input type="checkbox"/> Elinkustannusindeksiin <input type="checkbox"/> Muuhun | Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi | Pisteluku | Tarkistusajankohta/-kohdat |
| <input type="checkbox"/> Muu tarkistusperuste | Vuokraa tarkistetaan vuosittain € % | Muu, mikä | Tarkistusajankohta/-kohdat | |

MUUT VUOKRAUKSEEN LIITTYVÄT EHDOT

| | |
|--|--|
| Vuokralaisella tulee olla todistettavasti voimassa oleva kotivakuutus | Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> |
| Huoneistossa saa pitää kotieläimiä | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Huoneistossa saa tupakoida | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Vuokralainen on vastaanottanut kpl huoneiston avaimia, sekä kpl avaimia | |
| Lisätietoa: | |
| Allekirjoituksellaan vuokralainen sitoutuu noudattamaan kohteen järjestysmääräyksiä, sekä yleisiä vuokraukseen liittyviä lakeja ja määräyksiä. | |

ALLEKIRJOITUKSET

| | |
|---|--|
| Näiden sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. | Liitteet, mitkä <input type="checkbox"/> On |
| Paikka ja aika | |
| Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys | Vuokralaisen/vuokralaisten allekirjoitus ja nimenselvennys |
| | |